Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 S P L I T
Tolstojeva 6.
Tel: 021/406-100.
Fax: 021/345-588.

P U N O M O Ć

Ovlašćujemo

DAMIRA LOVRIĆA, dipl. iur. iz Splita, Slavonska 5,
OIB: 22261868065,

da nas zastupa u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu između ovrhovoditelja IMEX BANKE d.d., SPLIT, Tolstojeva 6. i ovršenika TOMISLAVA VARGE, OIB: 84072834133, Ivanec Bistranski, Ivanečka 19, a radi ovrhe zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

U Splitu, 31. svibnja 2023.g.

IMEX BANKA d.d.

DIJANA KALINIĆ
član Uprave

OZREN DRAGČEVIĆ
član Uprave

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AUREUS USLUGE d.o.o.**

Sjedište/mjesto/adresa: **Ivanec Bistranski, Ivanečka 19**

OIB: **55853930510**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **IMEX BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Split, Tolstojeva 6**

OIB: **99326633206**

u iznosu od [1]: **50.000,00 HRK (slovima: pedesettisućahrvatskihkuna)**

uvećano za [2]: **ugovorne kamate po stopi od 7% godišnje (promjenjivo) i ostale sporedne tražbine**

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **15% godišnje, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijenje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine" broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 04.03.2015. godine

Aureus usluge d.o.o.
Ivanec Bistranski
Ivanečka 19

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: **Tomislav Varga**

Sjedište/mjesto i adresa: **Ivanec Bistranski, Ivanečka 19**

OIB: **84072834133**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB , **04.03.2015. godine**

Potpis jamca platca:

T. Varga

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić
ZAGREB
Čikoševa 3

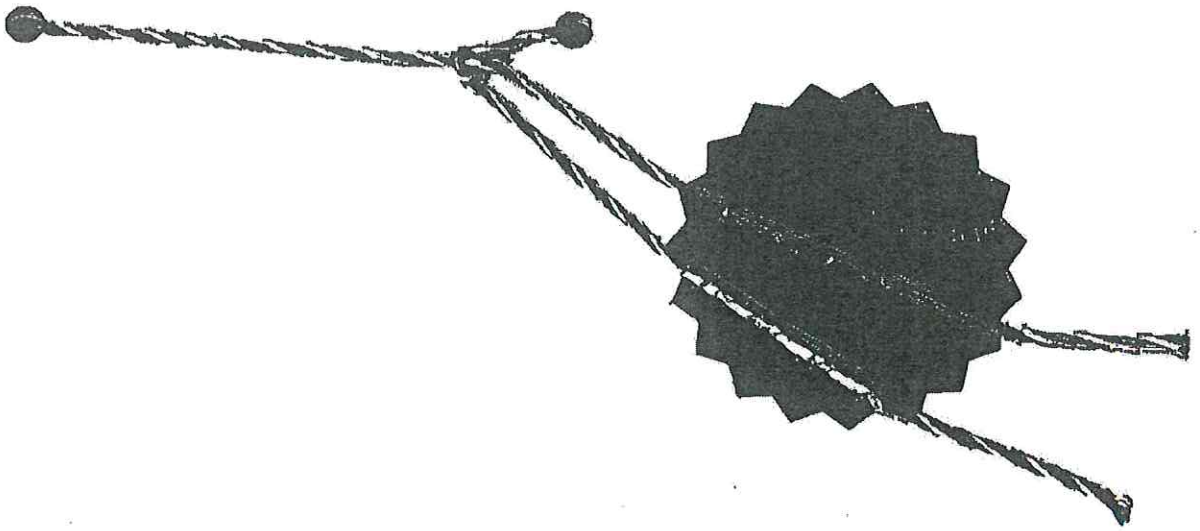
Posl. broj: **OV-1030/15**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 3 potvrđujem da su ----------
1. AUREUS USLUGE d.o.o. (OIB: 55853930510) (MBS: 080780035), IVANEC BISTRANSKI, IVANEČKA 19, po TOMISLAV VARGA (OIB: 84072834133), rođen 27.12.1989. (dvadesetisedmog prosinca tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, IVANEC BISTRANSKI, ZAPREŠIĆ, IVANEČKA 19, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110183293 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan ----------
2. TOMISLAV VARGA (OIB: 84072834133), rođen 27.12.1989. (dvadesetisedmog prosinca tisuću devetstoosamdesetdevete) godine, IVANEC BISTRANSKI , ZAPREŠIĆ, IVANEČKA 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110183293 izdanu od PP ZAPREŠIĆ ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA od 04.03.2015. godine, na potvrdu.----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). ----------
---
U Zagrebu, 06.03.2015. (šestog ožujka dvijetisućepetnaeste) ----------

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB RADOJKA GALIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Radojka Galić



Imex banka

IMEX BANKA d.d.
Tolstojeva 6
21 000 Split

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

na dan 31.05.2023. godine

Dužnik: **AUREUS USLUGE d.o.o.**, Ivanečka 19, Ivanec Bristranski, OIB: 55853930510 (brisan u sudskom registru dana 11.06.2018 rješenjem Tt-18/20201-1)

Jamac platac: **TOMISLAV VARGA**, Ivanečka 19, Ivanec Bristranski, OIB: 84072834133

Stanje duga na dan 31.05.2023. iznosi kako slijedi:

- po **Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 507-0100-5070009624** od 04.03.2015. godine:

- GLAVNICA.....**6.636,08 EUR** (49.999,52 kn * fiksni tečaj konverzije 1 Eur = 7,53450 kuna)
- KAMATA .....**77,63 EUR** (584,92 kn * fiksni tečaj konverzije 1 Eur = 7,53450 kuna)
- ZATEZNA KAMATA.....**2.413,58 EUR** (18.185,12 kn * fiksni tečaj konverzije 1 Eur = 7,53450 kuna)

UKUPAN DUG po predmetnom ugovoru na dan 31.05.2023. godine iznosi : **9.127,29 EUR**
(68.769,57 kn * fiksni tečaj konverzije 1 Eur = 7,53450 kuna).

U Splitu, 31.05.2023. godine

IMEX BANKA d.d.

IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 POVJERLJIVO

IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po punomoćniku Hrvoju Glogolji (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------
i
AUREUS USLUGE d.o.o., Ivanec Bistranski, Ivanečka 19, MB: 2816440, OIB: 55853930510, zastupano po direktoru Tomislavu Vargi (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)----------

sklapaju dana 04.03.2015. godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU
br. 507-0100-5070009624

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita kratkoročni kredit za obrtna sredstva u ukupnom iznosu od:

=50.000,00 HRK
(slovima: pedesettisućahrvatskihkuna)

Članak 2.

Uvjeti kredita:

1. Rok vraćanja:	01.11.2015. godine
2. Redovna kamatna stopa:	7% godišnje
3. Bankarska naknada:	0,1% jednokratno unaprijed na iznos kredita

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine redovne kamate i bankarske naknade iz čl. 2 ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a dospijeva na naplatu svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, odnosno danom ugovorenog dospijeća kredita u korist računa Banke IBAN: HR4024920081011111116 kod HNB s pozivom na broj 5070009624.----------

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15% godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.----------

Članak 5.

Bankarska naknada se obračunava i naplaćuje na dan puštanja kredita u tečaj unaprijed.----------

Ukoliko korisnik kredita danom dospijeća ne izvrši povrat glavnice i kamata, Banka će na dužni iznos obračunavati i naplatiti naknadu do dana povrata.----------

U slučaju ugovaranja produženja roka kredita Banka obračunava i naplaćuje bankarsku naknadu odredenu Dodacima ovog Ugovora.----------

POVJERLJIVO

Članak 6.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospijeću, Banka će za razdoblje zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.----------

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.----------

Članak 7.

Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita je dužan položiti kod Banke slijedeće instrumente osiguranja:

- Zadužnica Korisnika kredita potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.----------

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna osiguranja plaćanja i to:

- Zadužnica Tomislava Varge potvrđena kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.----------

Članak 9.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilozima u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazac BON – 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim promjenama ili promjenama sjedišta u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.

Članak 10.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka dospijeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa kredita uvećanog za sve pripadnosti, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom,
- ne podržava na računu u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računima, ne podržava mjesečni priljev na računu u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računima, te ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva.
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.

Članak 11.

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvećan za sve ugovorene pripadnosti (kamatu, naknadu, zakonsku zateznu kamatu, troškove opomene i prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.----------

Članak 12.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora

uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.----------

Članak 13.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.----------

Članak 14.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje.----------

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, te da mu je uručena otplatna tablica.----------

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.----------

Članak 15.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.----------

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjerka od kojih 2 (dva) pripadaju Banci, 1 (jedan) Korisniku kredita, a čiji primitak stranke potvrđuju potpisom ovog Ugovora.----------

U Zagrebu, 04.03.2015. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

T. Vasyc

Ivana Gašparac
Ivanečka 19

ZA BANKU
IMEX BANKA d.d.
SPLIT, TOLSTOJEVA 6

POVJERLJIVO

Fina

Datum: 01.06.2023.

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-1030/15-NSD-JAM
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 18.05.2023.

Ovršenik: TOMISLAV VARGA - OIB: 84072834133

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR4024920081011111116 - IMEX BANKA D.D.
Model i PNB: 2 5070009624

Iznos duga: **132,72 €** Vrsta duga: **trošak**

Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR4024920081011111116 - IMEX BANKA D.D.
Model i PNB: 2 5070009624

Iznos duga: **2.375,82 €** Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **77,63 €** Vrsta duga: **glavnica**

Iznos duga: **6.636,08 €** Vrsta duga: **glavnica**

Napl. po ovrh.:	**0,00 €**	0,00 €	0,00 €

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00 €**
Ukupno naplaćeno (kamata):	**0,00 €**
Ukupno zaplijenjeno:	**0,00 €**
Ukupno nenaplaćeno:	**9.222,25 €**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00 €**

NAPOMENA: Specifikacija sadrži samo dugove u korist IMEX BANKA D.D..

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.